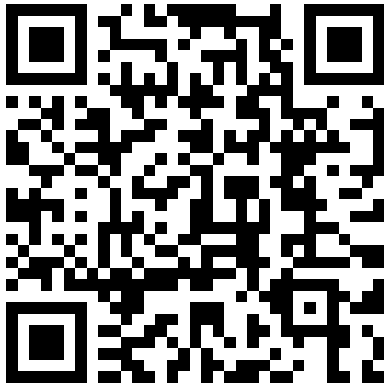




ЗАТВЕРДЖЕНО
НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ
ОБЛАСТІ Відділ житлово-комунального
господарства, містобудування,
архітектури, енергетики та захисту
довкілля (04061636)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 4 від 02.09.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7567-4347-1608-7797

Реєстраційний номер 4 від 01.09.2022

нове будівництво системного автономного газопостачання за адресою: Чернігівська область,
Ніжинський район, с.Галиця, вул.Франка, 25. Кадастровий номер земельної ділянки
7423382800:06:001:0012

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, 16671, Чернігівська обл., Ніжинський район, Лосинівська територіальна громада, с. Галиця (станом на 01.01.2021), вулиця Франка І. , б. 25

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " КРОК - АГРО " (37418796) , тел.: +38(067)-434-33-13, +38(067)-937-05-51 , email: krokagro@gmail.com

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 7423382800:06:001:0012. Площа: 8.492 га. Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
Функціональне призначення: В-2 (Зона підприємств II класу шкідливості В-2) згідно документу: Рішення позачергової сесії 8 скликання Лосинівської селищної ради Ніжинського району
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (Не регламентується)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 53 % ((відповідно додатку Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019))

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається (Не регламентується)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м • 6 м до червоних ліній; 100 м до житлових та громадських будівель і споруд та прирівняних до них об'єктів (відповідно додатків 4 ДСП 173-96 "Санітарні правила планування і забудови населених пунктів").

до існуючих будинків та споруд: 6 м Відстань між будівлями і спорудами згідно табл. 15.2, 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, але не менше 6м

до існуючих інженерних мереж: 10 м • Відстань від будівель і споруд СНН від автомобільної дороги загальної мережі IV категорії (до краю проїжджої дороги) прийнята у відповідності до таблиці 14 ВБН В.2.2-58.1-94 та складає більше 10 м.

до існуючих будинків та споруд: 25 м Відстань від споруд СНН з газова резервуарна установка (пропан-бутан) $V=5\text{м}^3$, 3 - од. до споруд підприємства – більше 25,0 м

до існуючих будинків та споруд: 50 м Відстань від складів до житлових або громадських будівель складає більше 50,0 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - Санітарно-захисна зона розміром 100м встановлюється від запроектованих джерел шкідливості: - зерносушильна установка та очисне відділення; - 100 м²
- санітарно-захисна зона - СЗЗ розміром 50м - від силосів для зберігання зерна. - 50 м²
- санітарно-захисна зона - Санітарно-захисна зона від існуючих об'єктів підприємства – 100 м - встановлена від джерел шкідливості, зокрема від: - гаражів сільськогосподарської техніки, - пилорами, - зернопереробного комплексу. - 100 м²
- санітарно-захисна зона - СЗЗ розміром 50 м встановлено від: - паливно-заправного пункту, - складів зерна або овочів. - 50 м²
-

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів,

зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж відповідно до додатків И1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019. - м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронні зони ЛЕП 10 кВ та ЛЕП 0,4кВ 11м та 2м відповідно від осі в обидві сторони. - 2 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронні зони газорозподільної системи вздовж її траси шириною 2 м з обох боків від зовнішньої стінки газопроводу. - 2 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу ЖКГ,
містобудування, архітектури,
енергетики та захисту довкілля,
Ніжинської районної державної
адміністрації

(посада)

(підпис)

Жадько Олег Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 07.09.2022

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

с. Галиця

22. 10. 2019 року

Орендодавець **Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області** в особі начальника Міськрайонного управління у Ніжинському районі та м. Ніжині Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області Арвахі Тамраза Вільямовича, який діє на підставі довіреності Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області від 10.01.2019 №31-25-0.663-63/62-19, з одного боку, та орендар **Товариство з обмеженою відповідальністю «Крок-Агро»**, в особі директора **Андрієвського Михайла Володимирович**, який діє на підставі статуту, з другого боку, на підставі наказу Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області №25-4651/14-19-сг від 10.07.2019 року уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення державної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 7423382800:06:001:0012, яка розташована на території Галицької сільської ради Ніжинського району Чернігівської області.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 8,4920 га, у тому числі землі під господарськими будівлями і дворами – 8,4920 га.

3. На земельній ділянці розташовані будівлі і споруди, що є власністю орендаря.

4. Земельна ділянка передається в оренду без господарських об'єктів.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить 174825,32 грн. (сто сімдесят чотири тисячі вісімсот двадцять п'ять грн. 32 коп.)

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 7 (Сім) років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі безготівково, у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік. Станом на момент укладення цього договору сума орендної плати, що вноситься орендарем за використання земельної ділянки, складає 20979,04 грн. (двадцять тисяч дев'ятсот сімдесят дев'ять грн. 04 коп.).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

за перший рік користування - у п'ятиденний строк після підписання договору оренди; починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати згідно з даним договором не передбачена.

13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством; погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами; зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної власності; в інших випадках, передбачених законом, не пізніше ніж через місяць, після того як відбулися вище вказані зміни.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 0,1 відсоток несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для сільськогосподарського використання.

16. Цільове призначення земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

0.663
Туровська Тетяна Вікторівна

12.11.18

257/57-19-ДО від 22.10.2019



17. Орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов Договору та вимог чинного законодавства.

Орендована земельна ділянка повинна використовуватись способами, що не суперечать екологічним вимогам, не допускати забруднення радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними водами, захищати її від водної та вітрової ерозії, дотримуватись вимог законодавства про охорону довкілля. Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

Земельна ділянка використовується у відповідності до правового режиму земель сільськогосподарського призначення.

Умови повернення земельної ділянки

18. Після припинення дії Договору орендар повертає орендовану земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендовалець у разі порушення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якшо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі порушення якості ґрунтового покриття та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284.

19. Здійснені орендарем без згоди орендовалець витрати на поліпшення стану земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендовальцем землі, не підлягає відшкодуванню.

21. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендовальцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні витрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або ненаданням виконання умов Договору орендовальцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендовальцем умов Договору.

22. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

23. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

24. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

25. Права орендовалець:

Орендовалець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів шляхом перевірки не рідше ніж один раз на три роки стану орендованої земельної ділянки на відповідність показникам агрохімічного паспорту земельної ділянки;

дотримання державних стандартів, норм і правил, дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

своєчасного внесення орендної плати;

вільного доступу до земельної ділянки;

відшкодування збитків унаслідок порушення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки. Розмір збитків визначається Сторонами Договору. У разі недосягнення згоди про розмір відшкодування збитків спір вирішується у судовому порядку;

має право контролювати використання земельної ділянки орендарем у відповідності до цього Договору.

26. Обов'язки орендовалець:

передавати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам Договору оренди;

не чинити дій, які б перешкоджали користуватися орендованою земельною ділянкою, які не передбачені орендарем про відомі орендовальцеві особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до порушення стану самого об'єкта оренди;

дотримуватись інших умов визначених цим Договором

27. Права орендаря:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього Договору;

отримувати продукцію і доходи;

передавати в суборенду земельну ділянку або її частину за згодою з орендодавцем без змін цілювото

призначення.

28. Обов'язки орендаря:

використовувати земельну ділянку відповідно до її цілювото призначення та умов Договору,

охорону довкілля, державних стандартів, норм і правил. Не допускати, під час здійснення господарської діяльності забруднення земельної ділянки радіоактивними і хімічними речовинами, відходами, стічними

водами, захищати її від водної та вітрової ерозії;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом

або договором оренди землі;

дотримуватись режиму використання земель згідно цілювото призначення та виду угідь;

зберігати геодезичні знаки, протигерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем;

своєчасно сплачувати оренду платі в порядку встановленому цим Договором;

своєчасно проводити нормативну грошову оцінку земельної ділянки у терміни, визначені

законодавством України;

при здійсненні господарської діяльності не допускати поліпшення корисних властивостей земельної ділянки (відповідно до показників, визначених в агрохімічному паспорті);

присутності до користування земельною ділянкою після реєстрації права оренди в Державному реєстрі

речових прав на нерухоме майно;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права користування земельною ділянкою надати копію договору відповідному органу доходів і зборів;

здійснювати інші обов'язки, які встановлені для орендарів земельних ділянок Земельним кодексом

України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про охорону земель», іншими актами

законодавства України;

після закінчення строку Договору повернути земельну ділянку Орендодавцю в належному стані в

порядку, встановленому Договором.

Право оренди земельної ділянки, що встановлюється згідно цього договору, не може бути передано

Орендарем у заставу або внесено до статутного капіталу.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди або його частини

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

31. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

32. Сторони звільняються від обов'язків щодо страхування об'єкта оренди.

Зміна умов договору і припинення його дії

33. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недовсягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується в судовому порядку.

34. Для договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

придання орендарем земельної ділянки у власність;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з

мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

35. Для договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження або знищення земельної ділянки,

яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається у разі:

систематичної несплати (більше трьох місяців) орендної плати;

недотримання орендарем екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів,

підтримання державних стандартів, норм і правил відповідно до статті 24 Закону України «Про оренду

землі», зокрема поліпшення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої

земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан.



257/57-19-ДО від 22.10.2019

Гу Держреєстрації у Чернівецькій області

Туровська Тетяна Вікторівна

0.663

12.11.18

37. Перехід права власності на цю земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або ненаалежне виконання договору

38. За невиконання або ненаалежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

39. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

40. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

Реквізити сторін

Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Крок-Агро»
Місцезнаходження: 16671, Чернівецька обл.,
Ніжинський район, с.Талиця, вул.Франка, 25
Код ЄДРПОУ 37418796

Підписи сторін

Орендар:



М. АНДРІЄВСЬКИЙ

Головне управління Держгеокадастру у
Чернівецькій області
Місцезнаходження:
14000, м. Чернівці, пр. Миру, 14
Код ЄДРПОУ 39764881
тел. (0462) 678-565, факс (0462) 678-487

Орендодавець



Т.АРВАХІ

Гу Держгеокадастру у Чернівецькій області
257/57-19-ДО від 22.10.2019

0 663
Триває Термін Виторгів

12:11:18

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 187108259
Дата, час формування: 01.11.2019 08:42:51
Витяг сформовано: Товстий Сергій Анатолійович, Борзнянська міська рада Чернігівської області, Чернігівська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 36672914, дата і час реєстрації заяви: 29.10.2019 14:44:28, заявник: Якименко Юлія Валеріївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1950927174233
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 7423382800:06:001:0012
Опис об'єкта: Площа (га): 8.492, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 04.04.2019

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 33949687

Дата, час державної реєстрації: 29.10.2019 14:44:28
Державний реєстратор: Товстий Сергій Анатолійович, Борзнянська міська рада Чернігівської області, Чернігівська обл.
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: б/н, виданий 22.10.2019, видавник: Сторони договору
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 49466441 від 01.11.2019 08:36:37, Товстий Сергій Анатолійович, Борзнянська міська рада Чернігівської області, Чернігівська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: до 22.10.2027 року
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "Крок-Агро", код ЄДРПОУ: 37418796
Орендодавець: Головне управління Держгеокадастру у Чернігівській області, код ЄДРПОУ: 39764881, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: в оренду передається земельна ділянка, за погодженням сторін орендна плата становить 12% від нормативно грошової оцінки землі
Витяг сформував: Товстий С.А.



Підпис:



[Handwritten signature]

МП



УКРАЇНА

НІЖИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ

вул. Батюка, 5-А, м. Ніжин, 16600, тел. (04631) 7-31-29, e-mail: ncadm_post@cg.gov.ua, сайт: www.ncadm.cg.gov.ua

код згідно з ЄДРПОУ 04061636

НАКАЗ

2 вересня 2022 року

м. Ніжин

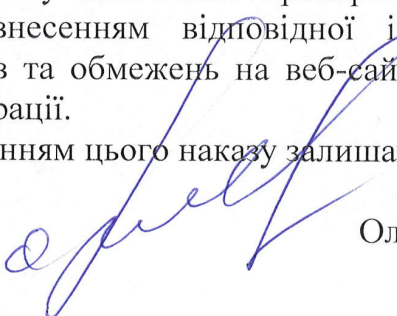
№ 4

*Про затвердження містобудівних
умов та обмежень проектування
«Нове будівництво системного
автономного газопостачання за
адресою: Чернігівська область,
Ніжинський район, с.Галиця,
вул.Франка, 25. Кадастровий номер
земельної ділянки
7423382800:06:001:0012»*

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень», розглянувши заяву ТОВ «КРОК-АГРО» від 06.12.2021 р. №135,
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування нового будівництва системного автономного газопостачання за адресою: Чернігівська область, Ніжинський район, с.Галиця, вул.Франка, 25. Кадастровий номер земельної ділянки 7423382800:06:001:0012.
2. Розмістити електронну скан-копію примірника містобудівних умов та обмежень з внесенням відповідної інформації до реєстру містобудівних умов та обмежень на веб-сайті Ніжинської районної державної адміністрації.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник


Олег ЖАДЬКО

Експлікація будівель і споруд

№ на плані	Найменування	Ступінь висвіт.	Класифікаційний код	Площа, м²	Примітка
1	Котлара	IV	Д	196	
2	Зерноспад	II	В	709	
3	Зерноспад	IIIa	В	823	
4	Навіс для зберігання зерна	IIIa	В	201	
5	Операторська вагони	II	Д	15	
6	Навіс над вагони	IIIa	Д	78	
7	Пилорама	IV	В	121	
8	Склад навіна	II	В	85	
9	Господарська будівля	IV	Д	17	
10	Ошолохова	II	В	72	
11	Непродовольчий склад	II	Д	111	
12	Непродовольчий склад	IV	Д	293	
13	Пилорама	IIIa	В	164	
14	Комплектна трансформаторна підстанція	IIIa	В	4	
15	Зерносушарка на природному газі	IIIa	В	24	проект
16	Завальна яма для зерна	IIIa	В	41	проект
17	Бункер тимчасового зберігання зерна із приямком під корію	IIIa	В	21	проект
18	Приямок на дві корі	IIIa	В	8	проект
19	Будівля для встановлення скелетатора	IIIa	В	19	проект
20	Будівля оператора	IIIa	Д	9	проект
21	Газова резервуарна установка (пропан-бутан) V = 5 м³, 3 - од.	IIIa	А	52	проект
22	Помешкання для двох осіб на одну автомашину	II	В	112	проект
23	Противопожарний резервуар V=100 м³, 2 - од.			88	проект
24	Осінні споруди побутових стовів			14	проект
25	Осінні споруди дощових стовів			10	проект
26	Резервуар-накопичувач дощових вод 250 м³			90	проект

Відомість майданчиків

№ на плані	Найменування	Площа, м²	Примітка
27	Майданчик для контейнерів зі сміттям	10	проект
28	Майданчик відстою вантажних авто	385	проект
29	Стоянка автомобіля працівників на 7 машин-місць з чик-1 для майданчиків	102	проект
30	Майданчик для відпочинку працівників	49	проект

Техніко-економічні показники

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа ділянки проєктування	м²	28218
2	Площа забудови	м²	3415
3	Площа твердого покриття	м²	6898
4	Площа озеленення	м²	15905

ПРИМІТКИ:

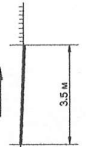
- Санітарно-захисна зона встановлюється від джерел шкідливості. В разі, якщо розташування будівель і споруд буде змінено в подальших стадіях проєктування конфігурація санітарно-захисної зони також повинна бути змінена.
- Креслення розроблене на топографічній підоснові М 1:500, розроблений ФОРМ Котченко О.М.

25-20-ДП

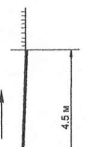
Детальний план території земельної ділянки для встановлення зерносушильного комплексу на зрідненому газі, ориєнтованої площею 3,00 га в адміністративних межах Галицької сільської ради Нікопольського району Чернівецької області за адресою: с. Галиця, вул. Франка, 29			
Зем. Кп.	Аркуш № дес.	Підпис	Дата
ГАП	Томаш-Бабичев		
Розробив	Четута		
Н. контроль	Томаш В.А.		
Схема організації руху транспорту і пішоходів. Проектний план, М 1:1000		П. форма: Майданчик архітектора Т.Томаш В.А. м. Чернівці	
Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:200		П. форма: Майданчик архітектора Т.Томаш В.А. м. Чернівці	



Поперечний профіль проїзду
Розріз 2-2



Поперечний профіль проїзду
Розріз 1-1



Умовні позначення:

- межа ділянки проєктування
- межа с. Галиця проєктна згідно Генерального плану
- межа земельної ділянки
- осередній від'їзд на територію підприємства
- другорядні від'їзди на територію підприємства
- територія олійськогосподарського призначення с/госп
- територія виробництва с/госп
- громадська будівля с/госп
- виробнича будівля (споруда) с/госп
- будівля (споруда), що підлягає знесенню
- асфальтобетонне покриття проєктне
- щебелеве покриття існуюче
- ущільнене ґрунтове покриття проєктне
- газон
- напрямок руху автомобілів
- шлях руху пішоходів
- місце зберігання автотранспорту проєктне
- комплектна трансформаторна підстанція існуюча